

Отчет по МКД Крымская 171 за 2025 г.  
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                           |            |                               |              |               |           |
|---------------------------|------------|-------------------------------|--------------|---------------|-----------|
| Общая площадь м2          | 5098,78    | в т.ч. жилая                  | 4544,88      | всп. Пом.     | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов          | 3          | Кол-во мусоропроводов         | 0            | кол-во этажей | 7         |
| Задолженность населения н | 147 591,83 | Задолженность за перд. Период | -203534,4003 | Кол-во Лифтов | 0         |
| Кол-во лицевых            | 80         | Тариф за содержание и ремонт  | 24,31        | с 01.04.2025  | 26,16     |
| Кол-во прописанных        | 173        |                               |              |               |           |

| период     | начислено  | оплачено  | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2025 | 123951,34  | 60770,67  |                       | 0,00           | 94938,83             | 94938,83       |
| 01.02.2025 | 123951,34  | 85536,12  |                       | 0,00           | 140319,85            | 140319,85      |
| 01.03.2025 | 123951,34  | 119753,99 |                       | 0,00           | 107482,98            | 107482,98      |
| 01.04.2025 | 133384,08  | 98524,41  |                       | 0,00           | 112087,47            | 112087,47      |
| 01.05.2025 | 133384,08  | 115341,68 |                       | 3191,55        | 239263,14            | 242454,69      |
| 01.06.2025 | 133384,08  | 98389,29  |                       | 0,00           | 97883,47             | 97883,47       |
| 01.07.2025 | 133384,08  | 0,00      |                       | 84177,84       | 124406,09            | 208583,93      |
| 01.08.2025 | 133384,08  | 0,00      |                       | 0,00           | 108048,47            | 108048,47      |
| 01.09.2025 | 133384,08  | 0,00      |                       | 45282,79       | 121810,55            | 167093,34      |
| 01.10.2025 | 133384,08  | 0,00      |                       | 2680,00        | 98048,47             | 100728,47      |
| 01.11.2025 | 133384,08  | 0,00      |                       | 1499,45        | 102400,08            | 103899,53      |
| 01.12.2025 | 133384,08  | 0,00      | 159609,38             | 3033,22        | 123352,37            | 126385,59      |
|            | 1572310,79 | 578316,16 | 159609,38             | 139864,85      | 1470041,81           | 1609906,66     |

|                                 |          |  |  |       |
|---------------------------------|----------|--|--|-------|
|                                 |          |  |  | Итого |
| Ростелеком Краснодарский филиал | 2191,39  |  |  |       |
| Реклама в лифте                 | 7650,00  |  |  |       |
| МТС ПАО Новороссийск            | 6349,91  |  |  |       |
| Итого                           | 16191,30 |  |  |       |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Крымская 171.xlsx

[illegible]

# Крымская 171.xlsx

[illegible]

|                         |         |          |          |          |         |         |           |          |          |          |          |         |          |           |           |
|-------------------------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|-----------|-----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    |         |          | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00    | 3191,55   | 0,00     | 84177,84 | 0,00     | 45282,79 | 2680,00 | 1499,45  | 3033,22   | 139864,85 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ |         |          | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 6861,00 | 128938,20 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 4268,46  | 0,00    |          | 140067,66 |           |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        | 2541,90 | 47922,92 | 15086,05 | 13843,37 | 8744,90 |         | 1401,90   | 27924,52 | 11566,90 | 25328,98 | 1650,05  |         | 26870,80 | 184449,19 |           |

# Крымская 171.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

### Крымская 171

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                       | Периодичность                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>                                                                                                               |                              |
| 1     | подметание свежевыпавшего снега                                                                                                                          | по мере необходимости        |
| 2     | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);                                                                                                          | по мере необходимости        |
| 3     | подметание территорий;                                                                                                                                   | 5 раза в неделю              |
| 4     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;                                                                                                        | 1 раза в неделю              |
| 5     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы                                                                              | по мере необходимости        |
| 6     | уборка отмосток, уборка приямков;                                                                                                                        | 1 раз в месяц                |
|       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>                                                                                                    |                              |
| 7     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                        | по графику                   |
| 8     | Аварийно -диспетчерское обслуживание                                                                                                                     | круглосуточно в течение года |
|       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>                                                | ежедневно                    |
|       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>                                                                                         |                              |
| 9     | консервация системы центрального отопления;                                                                                                              | выполнено                    |
| 10    | ремонт , регулировка системы центрального отопления;                                                                                                     | выполнено                    |
| 11    | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)                                                                                           | выполнено                    |
| 12    | расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание                                                                                           | выполнено                    |
|       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>                                                                                                  |                              |
| 13    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;                                                      | 2 раза в год                 |
| 14    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2 раза в год                 |
| 15    | Технический осмотр кровли                                                                                                                                | 1 раз                        |
| 16    | Технический осмотр конструктивных элементов фасада                                                                                                       | 1 раз                        |
|       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>                                                                                                                           |                              |
| 17    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                        | круглосуточно                |
|       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>                                                                                                     | по заявкам                   |
|       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>                                                                                                                                |                              |
| 18    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                          | постоянно                    |
| 19    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                              | постоянно                    |
| 20    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                         | постоянно                    |
| 21    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                   | постоянно                    |
| 22    | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                        | постоянно                    |
| 23    | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                                               | постоянно                    |
| 24    | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                                                     | постоянно                    |
| 25    | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                                                 | ежемесячно                   |
| 26    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                                           | ежемесячно                   |
| 27    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                                       | ежемесячно                   |
|       | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>                                                                                                  |                              |
| 28    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 0,8 м.п.                     |
| 29    | Ремонт светильников                                                                                                                                      | 3 шт.                        |
| 30    | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                 | 8,5 м.п.                     |
| 31    | Ремонт плитки                                                                                                                                            | 13,3 м2                      |
| 32    | Установка замков                                                                                                                                         | 2 шт                         |
| 33    | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)                                                                                      | 4 шт.                        |
| 34    | Покос травы                                                                                                                                              | выполнено                    |
| 35    | Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), теритрии,контейнерной площадки                                                       | 4,4 т.                       |